1073   8 830

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये | 10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. | Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 879895

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 7(1) of the West Bengal L.R Act 1955, duly Stampted (Exempted from stamp duly) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964

Schedule 1A No. 7.324

Process Fee 4.50

Paid in C. F. S.

District Sub-Register IV Alipore 24 Parganas & Registrar u/s 7 (2) of the Regn. Act 1908

14-3-97

মং ২০০০০০, দুই লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ বিক্রয়

কোবালা দলিল :-

****

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী অরবিন্দ মণ্ডল, পিতা শ্রী অধীর চন্দ্র মণ্ডল, জাতি - হিন্দু,

************* পেশা - ব্যবসা, সাং - গড়াগাছা, থানা - সোনারপুর,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।।

****

কোবালা দাতা :- শ্রী রাস বিহারী মণ্ডল, পিতা মৃত খগেন্দ্র নাথ মণ্ডল, জাতি - হিন্দু

************ পেশা - ব্যবসা, সাং - রানাভুতিয়া, থানা - সোনারপুর,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

হাল সাং - গরফা বিহারী মণ্ডল রোড, থানা - কসবা,

কলিকাতা - ৭৮ ।।

****

Serial No. 30201

Sold to Arabindu Mondal.

of Garagacha Sonarpur 24pgs (S)

Calcutta Collectorate,
Treasury
13.3.97
Treasurer

10,000×1= 10000

1-10.0 ×1

[illegible] of Registration at 14th A.M./P.M. of March 97

Date [illegible]

at the Sadar Registration Office

Alipore [illegible] by Rash Behari Mondal

[illegible] one [illegible]

[illegible] under [illegible]

[illegible] No [illegible]

[illegible] authenticated by Registrar of [illegible]

Rash Behari Mondal.
S/o. W/o. D/o. Lt. Khagendra Nath Mondal of
Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu/Muslim Rana Bhatia
by Profession Service

District Sub-Register IV Alipore
S/24-Parganas & Registrar u/s 7 (1)
of the Regn. Act. 1908
14-3-97

রাসবিহারী মন্ডল

945

Dilip Kumar Mondal.
S/o. W/o. D/o. Rash Behari Mondal
of 1/A B.B. Mondal Rd.
Dist. South 24-Parganas, Cal. 78
by Caste Hindu/Muslim
by Profession

রাসবিহারী মন্ডল

শ্রী দিলীপ কুমার মন্ডল
পিতা - শ্রী রাসবিহারী মন্ডল
সাং - ১/এ বি. এন্ড মন্ডল রোড
কলিকাতা - ৭৮
পেশা - ব্যবসা

District Sub-Register IV Alipore
S/24-Parganas & Registrar u/s 7 (1)
of the Regn. Act. 1908
14-3-97

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্বের স্থানীয় মাপে কমবেশ ৪ চার কাঠা শালী জমি মায় উক্ত জমির পূর্ব্ব পার্শস্থ ৮´ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ব সহ সম্পূর্ন নিদ্দাঁয় নির্দ্দোষ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফি সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে: এল: নং ৪৪, রে: সা: নং ৮, মৌজা - তেঁতুল বেড়িয়া গ্রামে বর্ত্তমানে রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ২২ নং ওয়ার্ডের অধীনসাবেক ১৮৫ নং খতিয়ান অধীন ১৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৮শতক জমির কাত্ বার্ষিক খাজনা ২ কাটা ৫ পাই করের জমি জমা যাহা হাল রিভিশন্যাল -

Serial No. 30 201 Arabinda Mondal

Sold to.........

Of Garagacha, Sonarpur 24 pgs (S)

Calcutta Collectorate,
Treasury
13.3.72

Treasurer

10,000 x 1 = 10,000

10 x 1 = 10

10,010/-

14.3.72

জরীপের ৪৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২০৬ নং দাগে যাহা হাল ১৪ নং দাগে ৫১ শতক জমি জমা মধ্যে কমবেশ .২৫ শতক শালী জমি বাংলা মাপে ১৫ কাঠা শালী জমি বিগত ইংরাজী ১৯৬৫ সালে মোকাম বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭৩১৪ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতা আমার অর্থে ও স্বার্থে আমার স্ত্রী অধুনা মৃত রেনুকা মন্ডলের নাম ব্যবহার উক্ত জমির তৎকালিন মালিক জনৈক তুলসী চরন দাস নস্কর, গোপী চরন দাস নস্কর ও শ্রী চরন দাস নস্কর এবং সত্য চরন দাস নস্কর মহাশয় গনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক দখলকার থাকি ।

এমতভাবে আমার স্ত্রী উক্ত রেনুকা মন্ডল উক্ত ১৫ কাঠা জমি বিগত ইং ১০।১২।৭০ তারিখে মোকাম আলিপুর ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১০০ নং ভল্যুমের ৯ - ১১ নং পাতায় লেখা ৫১৩৪ নং এককেতা রিলিজ বা নাদাবী দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তি অত্র কোবালা দাতা আমার বরাবর নাদাবী সম্পাদন করেন, তদাবধি আমি উক্ত জমিতে দখলকার আছি ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত তেঁতুল বেড়িয়া মৌজার হাল ৪৪৮ নং খতিয়ানএর ৭৮ শতক জমি উপরোক্ত তুলসী চরন দাস নস্কর, গোপী চরন দাস নস্কর, শ্রী চরন দাস নস্কর, সত্য চরন দাস নস্কর সকলের পিতা মৃত উপেন্দ্র নাথ দাস নস্কর মহাশয় গনের বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ থাকে ।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, আমি আমার স্ত্রীর নিকট হইতে রিলিজ দলিল দ্বারা উক্ত জমি ফেরৎ নিয়া তাহাতে খোলসা দখল নিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে উহাতে মালিক দখলকার আছি ও থাকি, এবং উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমার নগদ টাকার বিশেষ দরকারে নিম্ন তপশীল ভুক্ত ও অত্র সহ প্লানে লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত কমবেশ ৪ চার কাঠা শালী জমি যাতায়াতের ৮´ ফুট চওড়া ব কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তি মং ২০০০০০্ দুইলক্ষ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা জানিয়া আমার প্রস্তাবিত মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট প্রকাশ করিলে আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মত নগদ গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা খানি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে এযাবৎ কাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, দখল অধিকার লভ্য প্রভৃতি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এই কোবালা বলে আমার হইতে রদ রহিল বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া উহা সম্পূর্ন ভাবে আপনার উপর বর্ত্তাইল ও অর্শাইল, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার সর্ব্ব বিধ ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া উহাতে আপনার নাম পত্তন করিয়া উহা যদৃচ্ছা ভাবে দান, বিক্রয়, বন্ধক হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্র ওয়ারেশ গণক্রমে পরম সুখে ও নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন তাহাতে অত্র দাতা আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ গনের কোন ওজরাপত্তি থাকিল না করিলেও তাহা এই দলিল বলে সর্ব্বদা ও সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় ও আমার খাস দখলে আছে উহাতে ~~অত্র~~ কোন মামলা মোকদ্দমা চলতী বা মুলতুবী নাই, উহা কাহারও খোর পোষের দায় বা জামিনে আবদ্ধ নাই, উহাতে কোন স্থায়ী

বা অস্থায়ী প্রজা নাই উহা সরকার বাহাদুর বা কোন কোম্পানী কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য কোন নোটিশ পাই নাই, উহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় এই দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। এবং আমি ওয়ারিশ গণক্রমে বিক্রিত জমি হইতে বেদখল হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকেযে, আমার উপরি বর্ণিত সমুদয় উক্তি সত্য ও প্রকৃত উহাতে কিছু মাত্র তঞ্চকতা নাই যদি ভবিষ্যতে কোন একটী উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হয় তবে তার জন্য সম্পূর্ন দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।

অত্র কোবালায় যদি কোন ভুল এন্টী থাকা প্রকাশ পায় তবে আমি আপনার খরচায় আপনার তলবমত উক্ত ভুল এন্টীর সংশোধন দলিল যথা সময় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশ গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সংলগ্ন ৮´ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্ব আপনার থাকিবে উক্ত কমন প্যাসেজে আপনি মায় ওয়ারেশ গণক্রমে অবাধে যাতায়ত করিতে ও উহার উপর ও তলদেশ হইতে যেকোন কানেকশান ইত্যাদী লইতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, অন্যের বিনাপ্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিল খানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উহার সমুদয় টাকা একত্রে বুঝিয়া পাইয়া উহাতেসহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৭ সালের - ১৪ ই - মার্চ - মোতাবেক বাংলা ১৪০৩ সনের - ৩০ শে - ফাল্গুন,

বিক্রিত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনে মেদনমল্ল, অত্র কালেক্টারীর মহাল ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, রেঃ সাঃ নং ৮, জেঃ এলঃ নং ৪৪, মৌজা - তেঁতুল বেড়িয়া গ্রামে যাহা রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর '২২' নং ওয়ার্ডের অধীন সাবেক জেলা জরীপের ১৮৫ অধীন ১৮৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৩৬ নং দাগভুক্ত হাল রিভিশন্যাল জরীপের ৪৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৯৪ চুরানব্বই নং দাগের মোট ৫১ শতক জমির মধ্যে আমার নিজের ১৫ কাঠা জমি মধ্যে ইতি পূর্ব্বে ২ কাঠা দান করা বাদে বক্রি ১৩ কাঠা শালি জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত কমবেশ ৪ চার কাঠা শালী জমি মাত্র অত্র কোবালা দ্বারা বিক্রিত জমির উক্ত খতিয়ানের মোট খাজনা ২ টাকা ৫ পাই বিক্রিত জমির হারাহারী কাত্ বার্ষিক ৪২ পয়সা মাত্র। উহাতে চাষ হয়।

চৌহদ্দি :-

****

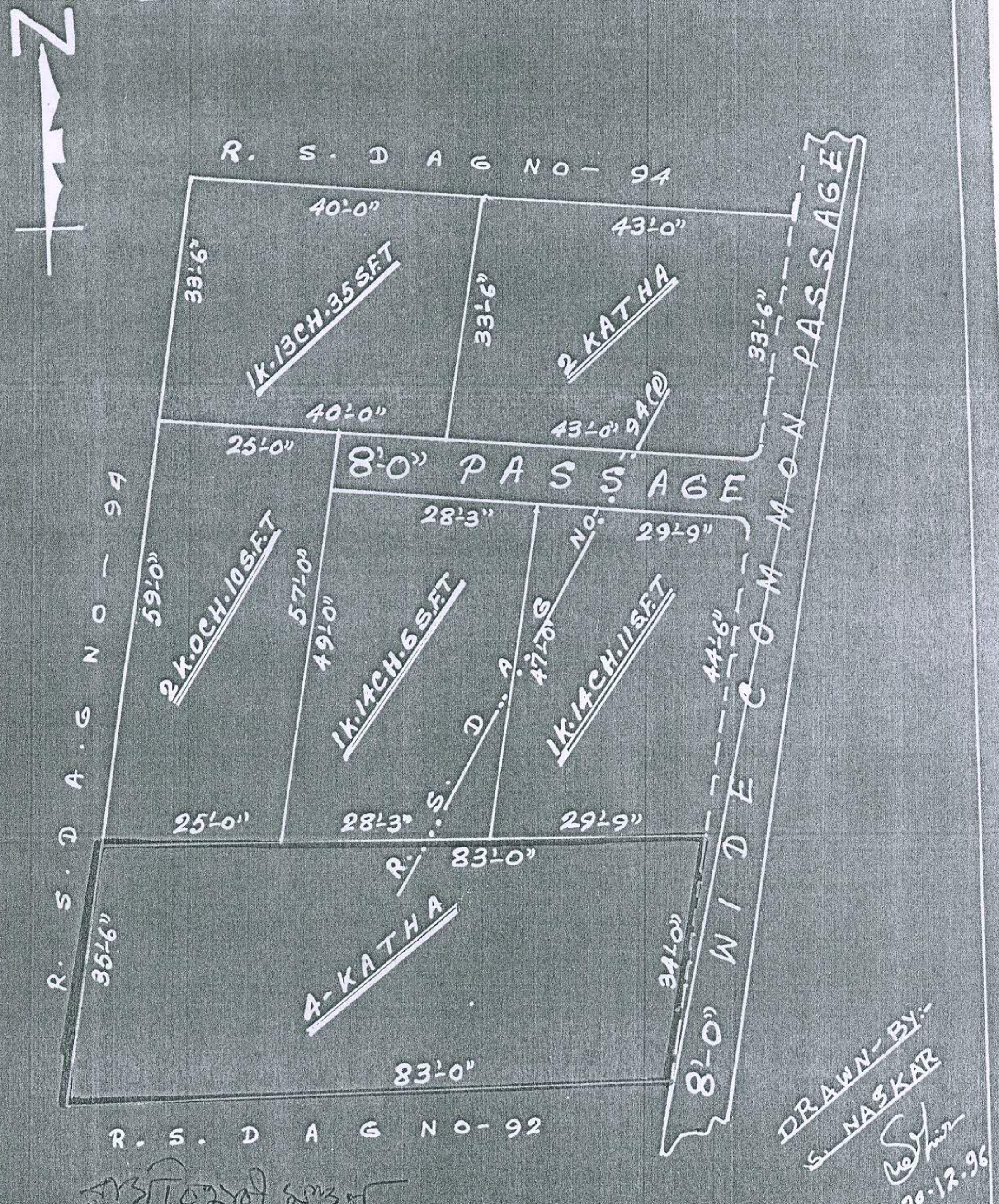
উত্তর :- দাতার নিজস্ব জমি।

দক্ষিন :- হাল ৯২ নং দাগের জমি।

পূর্ব্ব :- ৮' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম :- ৯৪ নং দাগের অন্যের জমি।

SITE PLAN OF C.S. DAG NO-236 <PART>
R.S. DAG NO-94 <PART> R.S. KHATIAN No-448
MOUZA-TENTUL BARIA, J.L. NO-44. P.S.-SONAR-PUR, DISTRICT-24-PARAGANAS <SOUTH>
UNDER-RAJPUR SONAR PUR MUNICIPALITY.
WARD NO-22, SCALE-20'-0" TO 1" INCH; REDMARKED-



(৭)

টাকার জায় :-

****

১০০ একশত টাকার নোট ২০০০ কেতায় ········ ২০০০০০, টাকা

মং দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদাকারক :-

****

ইসাদী :-

****

১। শ্রী দিলীপ কুমার মন্ডল

২। অধীর চন্দ্র মন্ডল

টাইপকারক :-

****

গনেশ দাস ,

আলিপুর , কলিকাতা - ২৭ ।।

BOOK NO. I

VOLUME NO. 25

PAGES 153 TO 162

BEING NO 830

FOR THE YEAR 1997

Office of the Dist. Sub-Registrar-IV, South 24-Parganas, Alipore

District Sub-Registrar [illegible] Alipore, S/24-Parganas [illegible] u/s 7 (1) of the [illegible] Act 1908

14.8.97

District Sub-Registrar IV Alipore, S/24-Parganas Registrar u/s 7 (1) of the Indian Act 1908

13.8.97